

**All'Ufficio Tributi  
del Comune di Pievepelago  
P.zza V. Veneto, 16  
41027 Pievepelago (MO)**

**Oggetto: Imposta Municipale propria (I.M.U). Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa a fabbricato inagibile/inabitabile (art.13, comma 3, D.L. 201 del 6/12/2011 conv. con modificazioni dalla Legge n.214 del 22/12/2011 e s.m.i )**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente

a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

avvalendosi delle disposizioni di cui all'art.47, commi 1 e3, del DPR 28 dicembre 2000, n.445 e consapevole delle sanzioni penali per dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. n. 445/2000),

## **D I C H I A R A**

ai sensi e per gli effetti di cui art.13, comma 3, D.L. 201 del 6/12/2011 conv. con modificazioni dalla Legge n.214 del 22/12/2011 e s.m.i (riduzione del 50% della base imponibile) che l'unità immobiliare posseduta in via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_ sc. \_\_\_ int. \_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_ cl. \_\_\_ rendita \_\_\_\_\_

1. è INAGIBILE O INABITABILE in quanto si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa)
  - lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
  - lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
  - edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;
  - edificio pericolante derivante da stati di calamità naturali (frana, alluvione, ecc) per il quale è stata emessa un'ordinanza di evacuazione o sgombero da parte dell'autorità competente. Tale inagibilità rimarrà sino alla revoca della stessa;

2. non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31, comma 1, lettera c), d) della legge 5 agosto 1978, n. 457 e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

**AVVERTENZA:** La riduzione del 50% dell'Imposta dovuta decorre dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. Tale dichiarazione dovrà inoltre essere allegata alla dichiarazione di variazione IMU relativa all'anno nel corso del quale l'immobile viene dichiarato inagibile/inabitabile. Qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopra indicato dovrà essere dichiarata, a cura del contribuente, con le stesse modalità

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si autorizza l'utilizzo dei dati sopra riportati esclusivamente ai fini del procedimento per cui sono richiesti.

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (firma)

Firma apposta in mia presenza \_\_\_\_\_  
il funzionario addetto

*Se non sottoscritta in presenza del funzionario addetto, allegare copia documento identità.*

consegna diretta (duplice copia) - fax 0536 72025 - servizio postale - e-mail:  
[tributi@comune.pievepelago.mo.it](mailto:tributi@comune.pievepelago.mo.it)

